

CHER

ปิ่นเกล้า - จว.นนทบุรี



PEACE

CHERISH THE MOMENTS



สบายใจ... ได้ในทุกช่วงเวลา



CHERISH THE MOMENTS

สบายใจ... ได้ในทุกช่วงเวลา

เราออกแบบทุกพื้นที่
ของการใช้ชีวิตอย่างตั้งใจ
ให้คุณได้ใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าที่สุด ด้วย
แนวคิด Maximize Space & Volume



เพื่อให้คุณได้ใช้ชีวิต
อย่าง “สบายใจ” ในทุกวัน



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ENJOYMENT CLUBHOUSE

คลับเฮาส์ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ พร้อมให้คุณใช้ชีวิตได้ครบทุกมิติ

พักใจกลางความสงบในพื้นที่ส่วนกลางที่หลากหลาย

ทั้ง Active, Passive และ Semi-Active Zone

สนามหญ้าอเนกประสงค์ (Multi-purpose Lawn) สำหรับกิจกรรมกลางแจ้ง

ลานยืดกล้ามเนื้อ เพื่อการดูแลสุขภาพอย่างต่อเนื่อง

Pet Park สำหรับเพื่อนสี่ขาได้วิ่งเล่นอย่างอิสระ

สระว่ายน้ำระบบเกลือ แยกโซนผู้ใหญ่และเด็กเพื่อความปลอดภัยและเป็นส่วนตัว

พร้อมด้วยสวนสาธารณะขนาดใหญ่ มุมพักผ่อนกลางธรรมชาติ สนามเด็กเล่น
เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง ฟิตเนส และ Jogging Track ที่ทอดยาวท่ามกลางสีเขียวขจี
พื้นที่ที่สร้างสมดุลให้ชีวิต ทั้งกาย ใจ และความสัมพันธ์ในทุกช่วงวัย



GREENERY FITNESS

ออกกำลังกายท่ามกลางวิวสวนสีเขียวรอบด้าน

เติมพลังชีวิตผ่านจังหวะของการเคลื่อนไหวในบรรยากาศที่สดชื่น ที่นี้... ไม่ใช่แค่การดูแลสุขภาพกาย แต่คือช่วงเวลาส่วนตัวที่คุณได้กลับมาอยู่กับตัวเองอย่างสงบ ในอ้อมกอดของธรรมชาติ



THE PET GROVE

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบมาเพื่อสัตว์เลี้ยวโดยเฉพาะ ให้เพื่อนรักได้วิ่งเล่น ผ่อนคลาย และใช้เวลากับเจ้าของอย่างอิสระ ปลอดภัย เชื่อมโยงความรักและความผูกพันในทุกช่วงเวลา



GREEN LOUNGE & LAWN

ลานสนามที่เต็มไปด้วยความหมายในทุกช่วงเวลา

สนามหญ้าพร้อมชั้นอัฒจันทร์ ที่กลายเป็นเวทีของความสุขและความสัมพันธ์ ไม่ว่าจะเป็นนั่งพักผ่อน อ่านหนังสือใต้ร่มไม้ หรือชมกิจกรรมกลางแจ้งกับคนที่คุณรัก ธรรมชาติไม่ใช่เพียงฉากหลัง... แต่เป็นส่วนหนึ่งของการใช้ชีวิต



OUTDOOR LONGEVITY SPACE

Stretch & Active Area เต็มพลังในทุกวัน

พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง ที่ออกแบบให้คุณได้เคลื่อนไหวอย่างอิสระ ท่ามกลางลมอ่อน แสงแดดเบา ๆ และความร่มรื่น พร้อมเริ่มต้นวันใหม่ ด้วยโยคะ หรือยืดกล้ามเนื้อเบา ๆ หลังเลิกงาน ท่ามกลางธรรมชาติที่สงบ



MORE SPACE, MORE JOYFUL

เพราะทุกตารางเมตรของบ้าน... ไม่ใช่แค่พื้นที่ แต่คือช่วงเวลาที่มีคุณค่า
เราออกแบบให้ทุกห้อง ทุกมุม เชื่อมโยงกับความสุขเล็กๆ ในแต่ละวัน
ให้คุณใช้ชีวิตอย่างมีความหมายในทุกมุมของบ้าน



LINDEN

หน้ากว้าง

5.2

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

16.25

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

104

ตร.ม.



2

ห้องนอน



2

ห้องน้ำ



1

ห้องอเนกประสงค์



2

ที่จอดรถ

"SPACE... ที่อบอุ่นด้วยความรักของเรา"

พรีเมียมทาวน์โฮมสำหรับคู่ชีวิต... และสัตว์เลี้ยงแสนรัก
พื้นที่ที่จัดสรรอย่างใส่ใจ เพื่อให้คุณได้แบ่งปันทุกช่วงเวลา
ไม่ว่าจะเป็นห้องครัวที่ช่วยกันทำอาหาร มุมนั่งเล่นที่เจ้าตัวเล็กมานอนข้างกันอย่างอบอุ่น
เพราะทุกวันคือโมเมนต์ของเรา และอีกหนึ่งหัวใจ... ที่มีหาง



LINDEN



1st Floor



2nd Floor



ASPEN

หน้ากว้าง

5.5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

17.90

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

115

ตร.ม.



2

ห้องนอน



2

ห้องน้ำ



2

ห้องอเนกประสงค์



2

ที่จอดรถ

"SPACE... ที่เป็นส่วนกลางของครอบครัว และความผูกพัน"

ฟรีเมียมทาวน์โฮมที่รองรับทุกกิจกรรมของครอบครัว
ไม่ว่าจะนั่งเล่น พุดคุย หรือแค่ได้อยู่ใกล้กัน ทุกพื้นที่ออกแบบให้เชื่อมโยงความรู้สึก
และสร้างความอบอุ่นในทุกจังหวะชีวิต แม้แต่ละวันต้องออกไปเผชิญโลกกว้าง...
แต่เมื่อกลับมาถึงบ้าน ที่นี่คือจุดหมายของหัวใจเสมอ



ASPEN



1st Floor



2nd Floor



HISTORY AND KEY MILESTONES



1989

ร่วมทุนของกลุ่มผู้บริหารเดิมก่อตั้ง
ภายใต้ชื่อบริษัท "บ้านริมแนว จำกัด"
ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขายประเภทรีสอร์ทในชื่อ
"บ้านบ้านธารา" จังหวัดกาญจนบุรี

1993

เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 15 ล้านบาท

1995

กลุ่มผู้บริหารชุดปัจจุบันเริ่ม
เข้าบริหาร และมีการเพิ่มทุน
ด้วยทุนจดทะเบียนเป็น 56 ล้านบาท

1996

บริษัทฯ เปลี่ยนชื่อเป็น
"บริษัท พิวแลนด์สฟวร์ จำกัด"
โดยยังคงประกอบธุรกิจ
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1999 - 2001

พัฒนาและเปิดขายโครงการ
ภายใต้ชื่อ "บ้านลมทะเล 1" และ
"บ้านลมทะเล 2" ตั้งอยู่ที่
จังหวัดระยอง

2002

พัฒนาโครงการ
บ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ
โดยเปิดโครงการ
ภายใต้ชื่อ "บ้านพัฒนาการ"
เป็นโครงการประเภท
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

2004 - 2018

พัฒนาโครงการบ้าน และขาย
11 โครงการ ภายใต้ชื่อแบรนด์
"The Exclusive" เป็นโครงการ
ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น มูลค่าโครงการ
รวม 6,787 ล้านบาท

2018

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น
168 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้
หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน
16,800,000 หุ้น เพื่อใช้
สำหรับการพัฒนาโครงการใหม่

บริษัทฯ ได้รับรางวัลโครงการ
อสังหาริมทรัพย์ดีเด่น พ.ศ. 2561
ประเภททาวน์เฮาส์ราคาแพงจาก
บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเลสเตด
แอฟเฟร์ส จำกัด

2019

เปิดขายโครงการ
"CORDIZ at Udomsuk"
เป็นโครงการประเภท
ทาวน์โฮม 3 ชั้น
จำนวน 110 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 770 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
"CHER วังแขวน-สารภี"
เป็นโครงการประเภท
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น
จำนวน 131 หลัง
มูลค่าโครงการประมาณ 578 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
"CHER รัชพฤกษ์"
เป็นโครงการ
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 134 หลัง
มูลค่าโครงการประมาณ 397 ล้านบาท

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน
เป็น 336 ล้านบาท
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
เป็นจำนวน 33,600,000 หุ้น
เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและ
พัฒนาโครงการใหม่

2020

เปิดขายโครงการ
บ้านจัดสรร-ต้นสักฮิลล์
ภายใต้ชื่อ "THE GLAMOR"
เป็นโครงการประเภท
บ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น จำนวน
18 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 514 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
"CHER งานวงศ์วาน-ประชาชื่น"
เป็นโครงการ
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 260 หลัง
มูลค่าโครงการ
ประมาณ 1,051 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
"CHER สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา"
เป็นโครงการ
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 240 หลัง
มูลค่าโครงการ
ประมาณ 869 ล้านบาท

2021

บริษัทฯ แปรสภาพเป็น
บริษัทมหาชนจำกัดและเพิ่มทุน
จดทะเบียนเป็น 420 ล้านบาท
และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้
เป็นหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน
420,000,000 หุ้น

เปิดขายโครงการ
"CHER บางขุนนนท์"
เป็นโครงการ
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
และ 3 ชั้น จำนวน 196 หลัง
มูลค่าโครงการ
ประมาณ 929 ล้านบาท

2022

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน
อีกจำนวน 84 ล้านบาท
เป็นทุนจดทะเบียน 504 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
"CHERENE กรุงเทพมหานคร - ร่มเกล้า"
เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว
จำนวน 83 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 753 ล้านบาท

2023

เปิดขายโครงการบ้านเดี่ยว
บ้านแฝด ทาวน์โฮม ภายใต้ชื่อ
"CHEREA VICINITY"
มูลค่าโครงการ 1,845 ล้านบาท



หมายเหตุ :

1) ระยะเวลา อ้างอิงโดยการจัดแบบระบบราชการศสึ จากสถานที่ตั้งโครงการฯ ไปยังสถานที่ปลายทาง โดยไม่ใช้ระบบถนนที่รกรุงัง 2) ระยะการเดินทางและระยะเวลาการเดินทางจริงบนถนนขึ้นอยู่กับเส้นทางที่เลือก

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	เมอ ปิ่นเกล้า - วงแหวน
ที่ตั้งโครงการ	ช.วัดพระเงิน แขวงปลายบาง เขตบางใหญ่ นนทบุรี 11130
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีชแอนด์สิฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
พื้นที่โครงการ	16-1-55.19 ไร่
จำนวนยูนิต	176 ยูนิต
แบบบ้าน	LINDEN พื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม. ขนาดที่ดินมาตรฐาน 16.25 ตร.ว. 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ ASPEN พื้นที่ใช้สอย 109 ตร.ม. ขนาดที่ดินมาตรฐาน 17.90 ตร.ว. 2 ห้องนอน 2 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

FACILITIES

PARK

- สวนสาธารณะ
- สวนหย่อม
- สนามเด็กเล่น
- Pet Zone

CLUBHOUSE

- คลับเฮาส์
- สระว่ายน้ำ
- Fitness

SECURITY

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดรอบโครงการ
- ระบบควบคุมรถเข้า-ออก ด้วย Easy Pass

APPLICATION

- Living OS Application
ช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย
และบริการหลังการขาย



PEACE & LIVING

LIVE YOUR JOURNEY WITH PEACE OF MIND

ที่ **PEACE & LIVING** เราให้ความสำคัญกับทุกประสบการณ์ของการอยู่อาศัย ด้วย 4 หัวใจหลักของการใช้ชีวิตอย่าง "สบายใจ" ที่เราตั้งใจส่งมอบให้คุณ



CHER

ปิ่นเกล้า - วังเหวน



PEACE

เลข ปิ่นเกล้า-วังเหวน ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 176 หลัง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท พีซีแอนด์ดีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทุนจดทะเบียน 504,000,000 บาท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 231/14 ซอยเอกนิย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 0107564000197 ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2,242 ล้านบาท กระบวนการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายสุทธิชัย พูลลาภทวี ที่ตั้งโครงการ ด้านบางปะกง, บึงบาง อำเภอบางใหญ่, บางทราย จังหวัดนนทบุรี เลขที่โฉนด 78327, 95951, 95952, 95953, 95954, 49538, 49539, 49540, 86017, 140219, 144159, 144160 และ 144161 ตำบลบางปะกง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 16-1-45.9 ไร่ (6,545.9 ตารางวา) พื้นที่ส่วนกลาง 194.3 ตารางวา (รวมสาธารณชน) ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล(พร้อมอาคาร) และสระว่ายน้ำ 65.0 ตารางวา ขออนุญาตจัดสรรที่ดินกำลังอยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้างกันยายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมิถุนายน 2570 การโอนกรรมสิทธิ์ มิถุนายน 2568 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนโครงการโดยธนาคารกสิกร จำกัด (มหาชน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 15 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา รายละเอียดโปรดอ่านเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด