



# ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

(หน่วย : ล้านบาท)

	2564	2565	2566
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,727.30	2,382.34	2,941.21
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	30.16	25.22	18.28
รวมสินทรัพย์	1,757.46	2,407.56	2,959.49
หนี้สินหมุนเวียน	167.04	191.98	557.86
หนี้สินไม่หมุนเวียน	21.14	15.92	159.33
รวมหนี้สิน	188.18	207.90	717.19
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	336.00	504.00	504.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,569.28	2,199.66	2,242.30
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,757.46	2,407.56	2,959.49
<b>ผลการดำเนินงาน</b>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,164.82	1,780.55	1,053.26
รายได้อื่น	2.17	3.15	4.21
รวมรายได้	1,166.99	1,783.70	1,057.47
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(710.95)	(1,051.72)	(617.69)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(89.73)	(125.39)	(108.86)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(95.02)	(126.44)	(122.72)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	271.29	480.15	208.20
ต้นทุนทางการเงิน	(2.43)	(0.17)	(0.87)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	268.86	479.98	207.33
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(53.77)	(95.98)	(41.26)
กำไรสุทธิ	215.09	384.00	166.07

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2564	2565	2566
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	10.34	12.41	5.27
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.65	1.50	0.04
อัตราทำไรขั้นต้น	%	38.96	40.93	41.35
อัตราทำไรสุทธิ	%	18.43	21.53	15.70
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	14.52	20.38	7.48
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์	%	11.82	18.44	6.19
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.12	0.09	0.32
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	เท่า	0.00	0.00	0.24
ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น				
อัตราการจ่ายเงินปันผล <sup>1</sup>	%	78.11	32.81	45.52 <sup>2</sup>

### หมายเหตุ :

<sup>1</sup> อัตราการจ่ายเงินปันผล คำนวณจากเงินปันผลสำหรับงวด หารด้วยกำไรสุทธิสำหรับงวดที่เกี่ยวข้อง

<sup>2</sup> ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติเห็นชอบการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 75.6 ล้านบาท ทั้งนี้ สภามติในการได้รับเงินปันผลดังกล่าวยังไม่แน่นอนจนกว่าจะได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 24 เมษายน 2567