



COMPANY VISIT

21 November 2022



TRULY
CONNECT
WITH LIFE



Out-Line

- I Our History and Track Records
- II Operating Results
- III New projects to be launched
- IV Plan for Growth



TRULY
CONNECT
WITH LIFE



I Our History and Track Records

TRULY
CONNECT
WITH LIFE

Our History and Track Records



Completed and Active Projects

(Project Value in MB)

6,000

5,000

4,000

3,000

2,000

1,000

0

2539

2542

2545

2548

2551

2554

2557

2560

2563

■ Project Value

— No. of projects (RHS)

← 1- 3 active projects at a time before decision for SET Listing from 2539-2561 (23 years), 15 Projects Completed, total value 8,807 MB. PEACE has had not dead stocks until now. →

1 Project closed
(578 MB.)
6+1 Active projects
(5,102 MB.)⁽¹⁾ (# Projects)
4 Developing projects (6,057 MB.) 8

Note: 1. ปรับมูลค่าโครงการของ 6 โครงการปัจจุบันตามราคาขายเฉลี่ยของบ้านในแต่ละโครงการ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2565

Our History and Track Records

Capital Structure

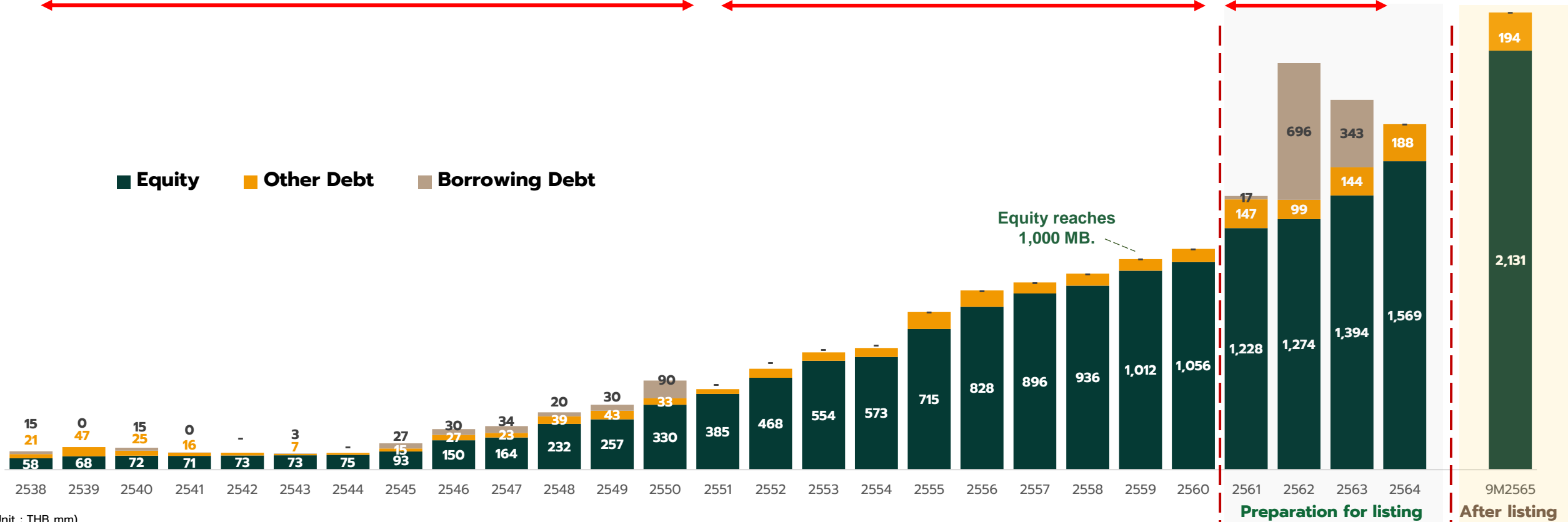


Low borrowing debt

Free borrowed debt for 10 years

More utilization of borrowing debt

■ Equity ■ Other Debt ■ Borrowing Debt



(Unit : THB mm)

	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	9M2565
Other Debt	20.86	46.87	25.17	16.46	13.92	7.46	10.25	15.43	27.03	23.37	39.07	43.41	33.24	24.44	45.66	42.84	46.09	86.25	83.45	56.52	61.15	59.12	66.70	146.66	98.55	144.02	188.18	194.09
Borrowing Debt	14.71	0.00	15.00	0.21	-	2.54	-	26.54	30.00	33.96	20.00	30.00	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.36	695.65	343.43	-	-
Equity	58.44	68.05	71.71	70.54	72.76	72.90	74.95	92.77	149.75	164.16	232.43	256.63	330.00	385.01	467.71	553.74	573.31	715.49	828.04	896.23	935.75	1,012.26	1,055.99	1,228.29	1,273.92	1,393.93	1,569.28	2,130.83

Our History and Track Records

Historical EPS and Dividend

(Positive EPS every year since the start of operation and increasing dividend trend)

Operation Year	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547
EPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)	0.03	0.17	0.12	0.03	0.09	0.05	0.09	0.32	1.14	0.46
DPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.12	0.20	0.15
Dividend Payout Ratio(%)		29.15%	43.37%	170.98%	55.78%	95.44%	0.00%	37.68%	17.58%	32.80%

Operation Year	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557
EPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)	1.36	0.74	1.50	1.38	1.78	2.04	0.95	3.01	2.85	2.28
DPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)	0.30	0.20	0.40	0.30	0.50	0.60	0.50	1.00	1.00	1.00
Dividend Payout Ratio(%)	22.06%	27.00%	26.62%	21.79%	28.02%	29.41%	52.54%	33.18%	35.09%	43.82%

Operation Year	2558	2559	2560	2561 ⁽²⁾	2562 ⁽²⁾	2563	2564 ⁽³⁾	9M2565	2561 and 2562 were re-capitalized years. Paid up capital was increased from 56 MB in 2560 to 168, 336 MB in 2561, and 2562 respectively.
EPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)	1.74	2.19	1.83	1.36	0.10	0.40	0.64	0.65	
DPS (Baht/Share) (Par = 1 baht)	0.80	1.00	1.00	1.00	0.05	0.12	0.40		
Dividend Payout Ratio(%)	46.06%	45.61%	54.76%	140.16%	53.32%	30.15%	78.11%		

Note: 1. Cash dividend per share calculated base on par value adjustment of THB 1 each for comparison purpose.

2. EPS calculated by weighted average number of ordinary shares.

3. The company paid cash dividend 0.20 Baht per share and stock dividend at a ratio of 5:1

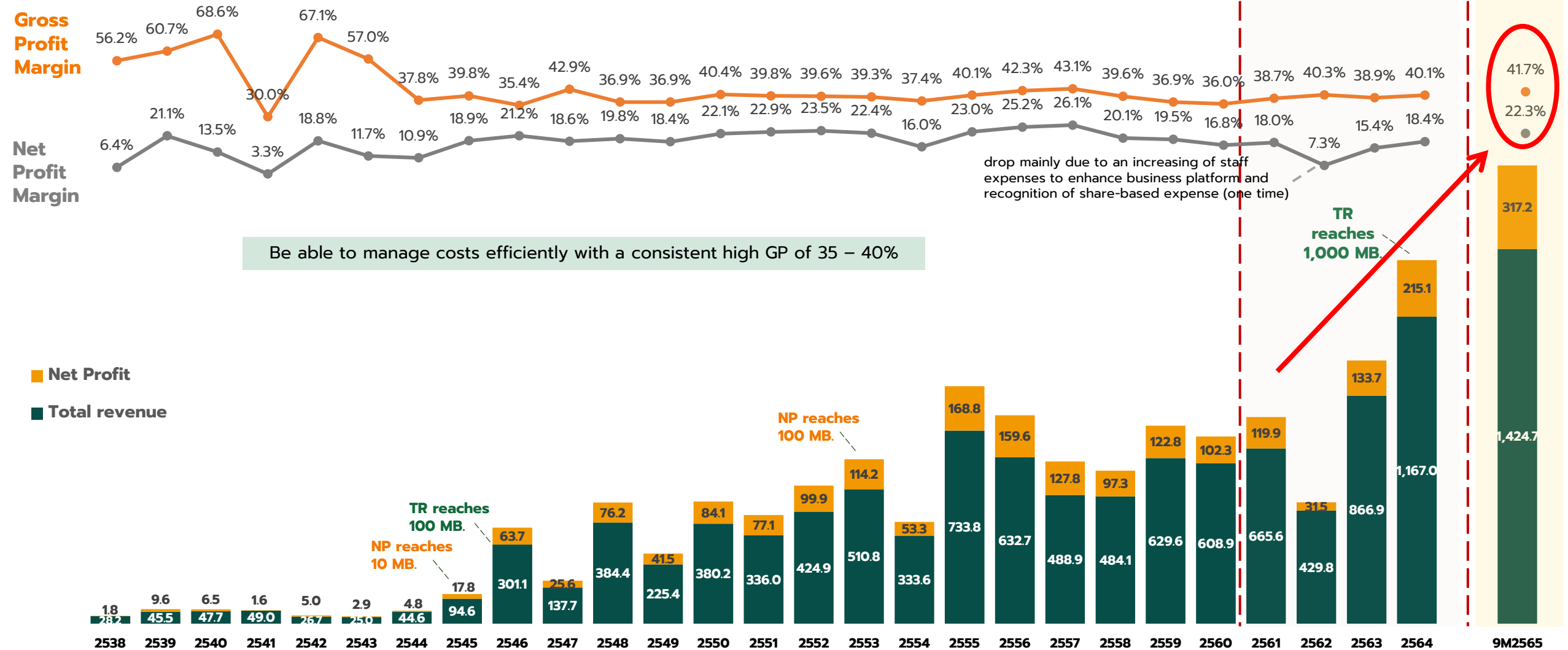
Our History and Track Records

Total Revenue, Net Profit, Gross Profit and Net Profit Margin

Non-Listing

Preparation for listing

After listing



Note: for the comparison purpose, 2561 - 9M2565 GP margin is calculated using total sales before adjusting selling expenses as per TFRS15 accounting standard



II Operating Results

TRULY
CONNECT
WITH LIFE

Brand Portfolio

THE
GLAMOR
POOL VILLA RESIDENCES



High Income Segment,
Selling price: **26 – 30 Million Baht**
Product type: **Detached house /Pool villa**



CORDIZ



Medium-High Income Segment
Selling price: **6 - 8 Million Baht**
Product type: **Townhome**



CHER



Medium Income Segment
Selling price: **2 - 4 Million Baht**
Product type: **Townhome**



CHERENE



Medium-High Income Segment
Selling price: **7 - 25 Million Baht**
Product type: **Detached house**

Operating Results

Company at a Glance



15

Successful past projects
All sold-out without any dead stock

7-1+1+4

6+1 active projects plus
4 potential future projects
1 sold out

9M 2022

Total Revenue **1,425** MB. + **76%** YOY

Net Profit **317** MB. + **110%** YOY

20,544 MB.

**Total project value
since incorporation**

- THB 9,385 mm. – 16 past projects
- THB 5,102 mm. – 6+1 current projects
- THB 6,057 mm. – 4 future projects

730 MB.

**Total backlog value
as of 30 Sep 2022**

146 units are projected to
transfer within 3-8 months

590 MB.

**Total available for sale value
as of 30 Sep 2022**

178 units of active projects
are available for sales

700 MB.

**New Project
as of 5 Nov 2022**

83 units of active projects
are available for sales

2020 MB.

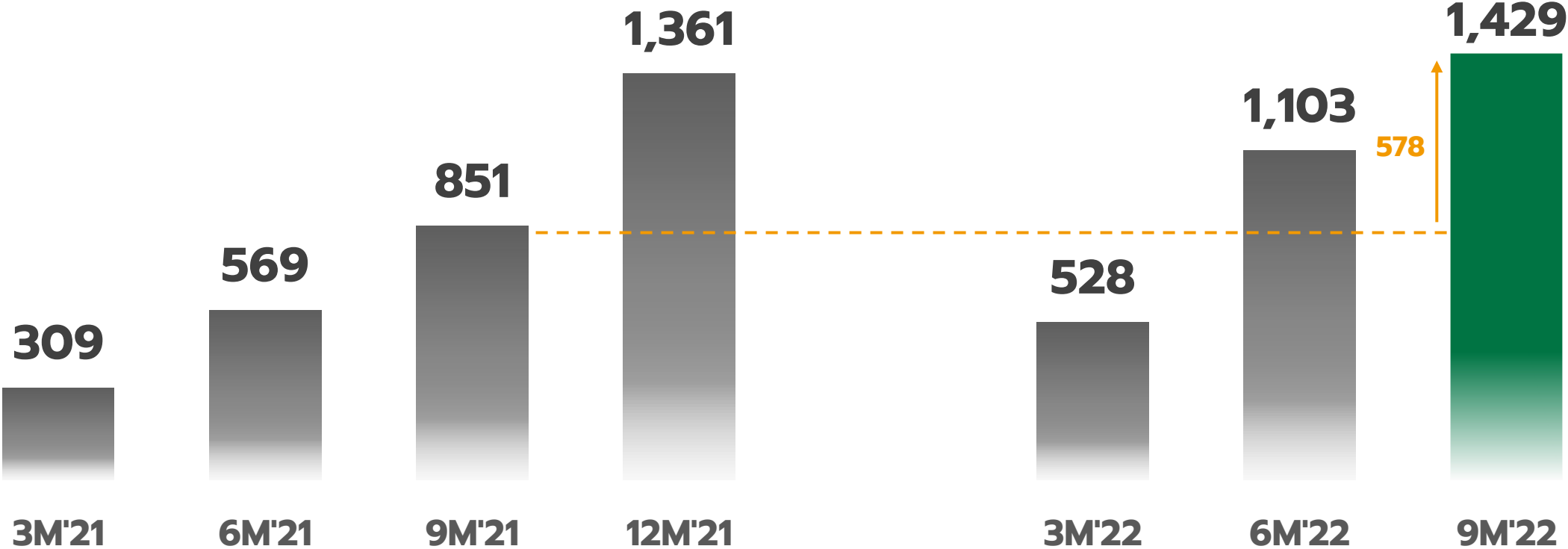
Operating Results

Cumulative Presale



+ 67.92% YoY

(Unit : THB mm)



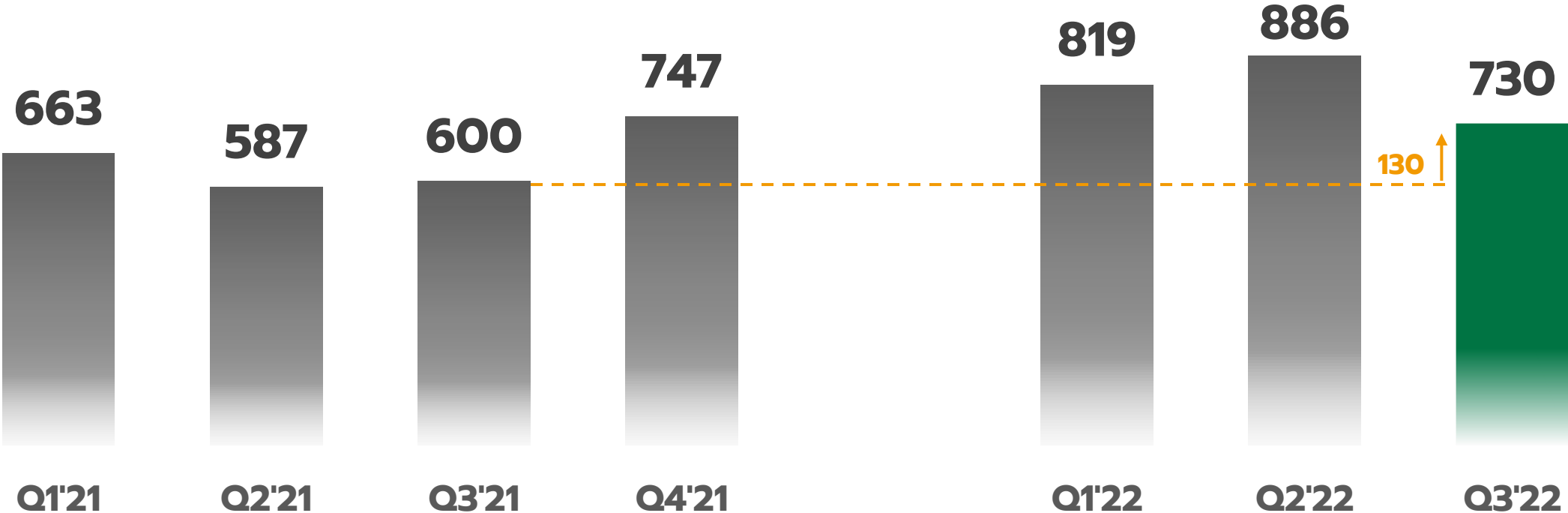
Operating Results

Backlog



+ 21.67% YoY
- 17.61% QoQ

(Unit : THB mm)



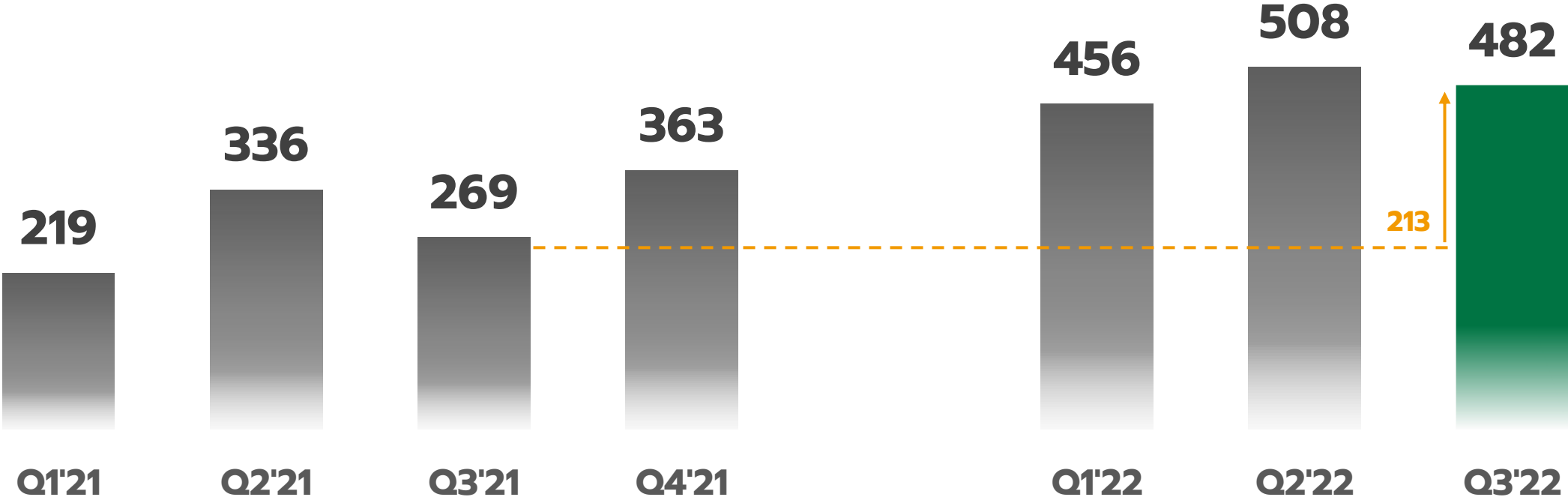
Operating Results

Transfer Activities



+ 79.18% YoY
- 5.12% QoQ

(Unit : THB mm)



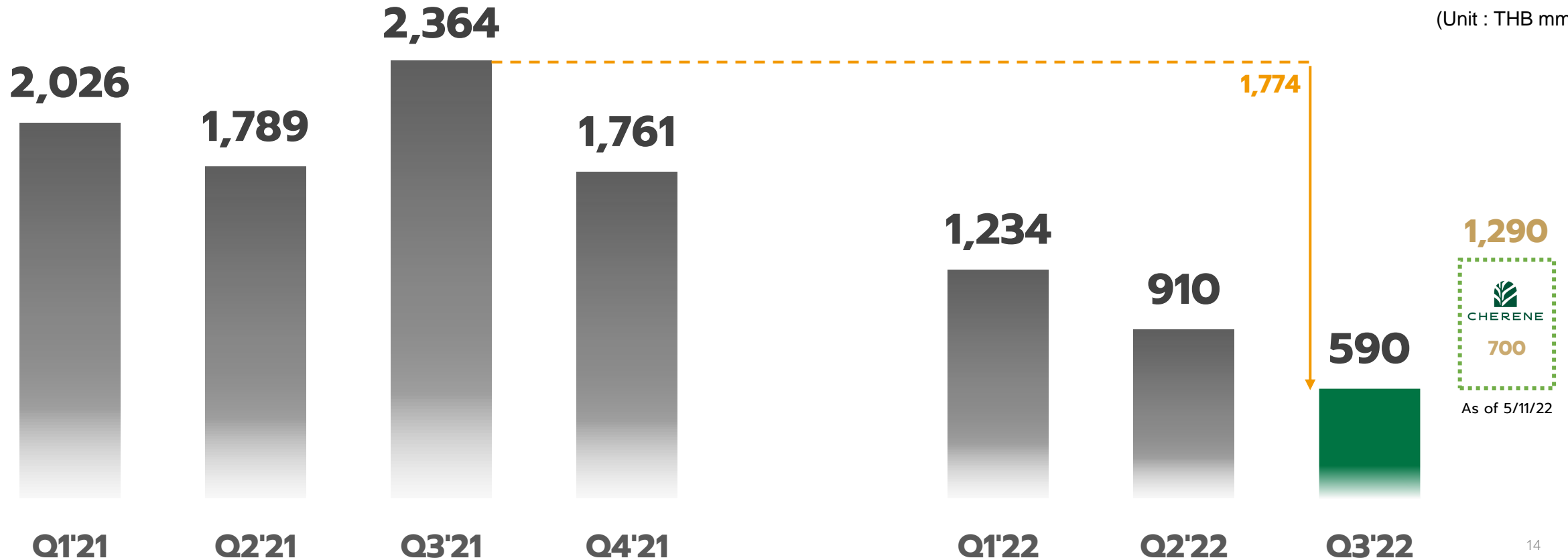
Operating Results

Available for sale



- 75.04% YoY
- 35.16% QoQ

(Unit : THB mm)



Income Statement



Unit: MB

	Y2561 ⁽¹⁾	Y2562 ⁽²⁾	Y2563 ⁽²⁾	Y2564	9M/2564	9M/2565	Change
Revenue from sales of real estate	658.10	427.19	865.01	1,164.82	808.16	1,422.92	76.07%
Other income	7.54	2.58	1.88	2.18	1.41	1.78	26.33%
Total revenue	665.64	429.77	868.88	1,166.99	809.57	1,424.70	75.98%
Cost of real estate sold	411.03	261.50	538.77	710.95	494.28	843.25	70.60%
Selling expenses	37.83	39.23	58.52	89.74	58.67	96.80	64.98%
Administrative expenses	65.73	84.65	91.90	95.02	65.96	88.08	33.54%
Total expenses	514.59	385.38	689.18	895.70	618.91	1,028.13	66.12%
Finance cost	1.07	1.95	10.69	2.43	2.23	0.14	(93.80%)
Profit before income tax expenses	149.97	42.44	167.01	268.86	188.43	396.43	110.38%
Income tax expenses	30.11	10.94	33.30	53.78	37.69	79.28	110.36%
Net Profit (Loss)	119.87	31.51	133.71	215.09	150.75	317.15	110.39%

Note: 1. อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร
 2. อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

Financial Position



Unit: MB

	Y2561 ⁽¹⁾	Y2562 ⁽¹⁾	Y2563 ⁽¹⁾	Y2564	Q3/2565
Cash and cash equivalents	77.83	33.97	6.89	106.38	254.19
Property development costs for sales	1,189.22	1,999.95	1,839.53	1,542.73	1,719.22
Other assets	125.26	34.21	34.96	108.36	351.51
Total assets	1,392.31	2,068.13	1,881.38	1,757.47	2,324.92
Trade and other payables	51.55	60.73	65.55	95.04	107.17
Loans from Financial institutions	63.90	698.14	345.57	5.05	3.38
Other liabilities	48.57	35.33	76.33	88.09	83.54
Total liabilities	164.02	794.20	487.45	188.18	194.09
Issued and fully paid up	168.00	336.00	336.00	336.00	504.00
Share premium	-	-	-	-	244.39
Capital reserve for share-based payments	-	12.91	12.91	12.91	12.91
Retained earnings	1,060.29	925.01	1,045.02	1,220.37	1,369.53
Total shareholders' equity	1,228.29	1,273.92	1,393.93	1,569.28	2,130.83

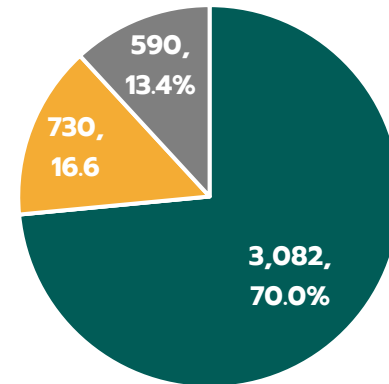
Note: 1. อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยบริษัท สำนักงาน ฮั่วหยง จำกัด

Active Projects



Project	Opening	Total Unit (Unit)	Project Value ⁽¹⁾ (MB.)	Transferred (Unit)	Transferred Value (MB.)	Backlog (Unit)	Backlog Value (MB.)	Available for sale (Unit)	Available for sale Value (MB.)
1. Cordiz at Udomsuk	Jul'19	110	763	101	698	7	52	2	13
2. CHER Watcharapol	Oct'19	134	388	110	320	16	46	8	22
3. The Glamor Ekkamai – Praditmanutham	Aug'20	18	513	15	431	3	82	-	-
4. CHER Ngamwongwan – Prachachuen	Aug'20	260	1,044	237	948	15	66	8	30
5. CHER Suksawat - Puttabucha	Nov'20	240	869	109	391	30	114	101	364
6. CHER Bangkhunnon	Aug'21	196	825	62	294	75	370	59	161
TOTAL⁽³⁾		958	4,402	634	3,082	146	730	178	590
7. CHERENE KrungthepKrita – Romklaol	Nov'22	83	700						700
TOTAL		1,041	5,102						1,290

Active Project Status (value in THB mm.)



- Transferred
- Backlog
- Available for sale

Remark: Status as 30 September 2022

2,020 MB

Note: 1. ปรับมูลค่าตามราคาขายเฉลี่ยของบ้านในแต่ละโครงการ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2565
 2. ในกรณีสัญญาซื้อขายที่ดินเกิดจากการปิดเขตที่ดิน ตัวเลขที่คำนวณได้อาจไม่ตรงกับผลลัพธ์ที่เกิดจากการคำนวณดังที่แสดงไว้
 3. ข้อมูล ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2565



III New projects to be launched

TRULY
CONNECT
WITH LIFE

New Projects



**CHEREA
VICINITY**



KrungthepKrita – Romklao

Ratchaphruek – Jetsadabodin

Ratchaphruek - Rama 5

Phahon-Watcharapol

Location	Lat Krabang, Bangkok	Mueang, Nonthaburi	Bang Kruai, Nonthaburi	Phahonyothin, Bangkok
Project size	20 - 1 - 91.4 rai	40 - 3 - 94 rai	12 - 2 - 22.1 rai	71 - 0 - 27 rai
Product type	Detached house	Mixed product (Townhome, Twin houses and Detached house)	2-storey and 3-storey townhome	Detached house
Project Value	700 MB	1,845 MB	552 MB	3,000 MB
Total unit	83 Unit	298 Unit	133 Unit	234 Unit
Average selling price	7 - 12 MB. per unit	Approximately 3 - 15 MB per unit	Approximately 3.5 - 4.5 MB per unit	Approximately 10 - 25 MB per unit
Opening Plan	Nov 2022	2Q2023	3Q2023	4Q2023

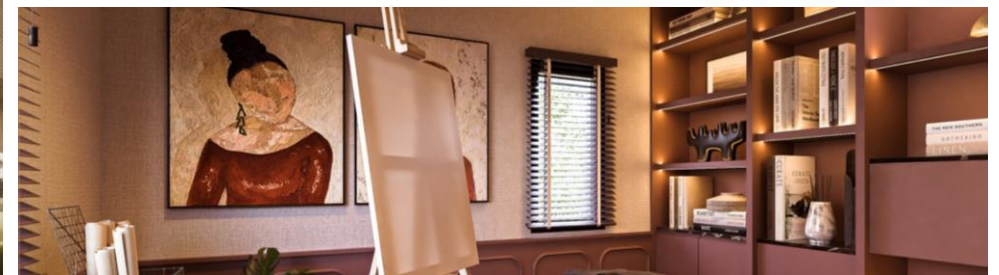
Project value 5,397 MB

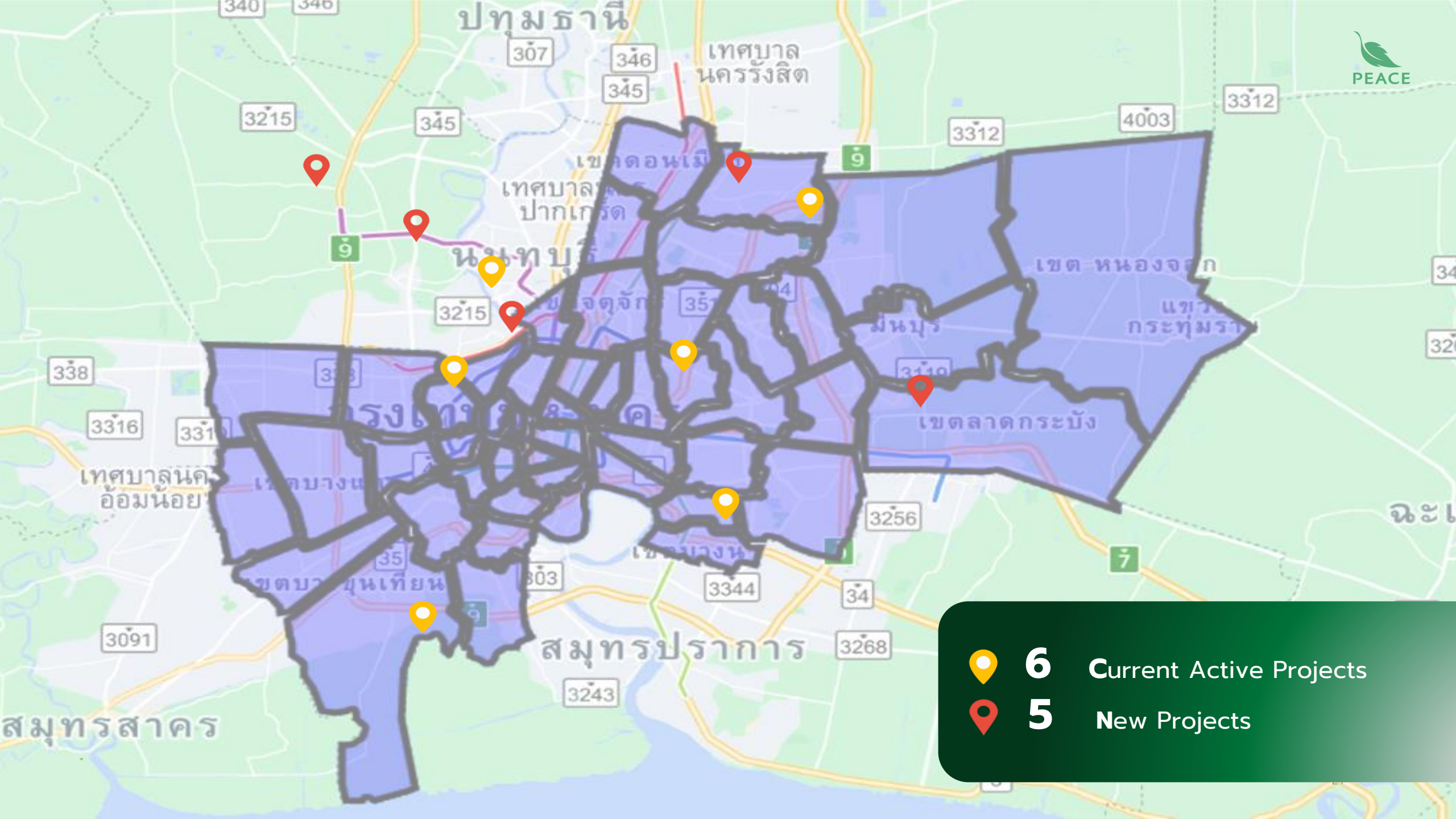
New Projects (Cont.)



WestVille - Ratchaphruek

Location	Bang Krui, Nonthaburi
Project size	16 - 0 - 58 rai
Product type	Townhome
Project Value	660 MB
Total unit	176 Unit
Average selling price	Approximately 3.6 – 4.5 MB per unit
Opening Plan	2Q2024





 **6** Current Active Projects

 **5** New Projects



IV Plan for Growth

TRULY
CONNECT
WITH LIFE

Our Plan

Phase I

Non-listing phase

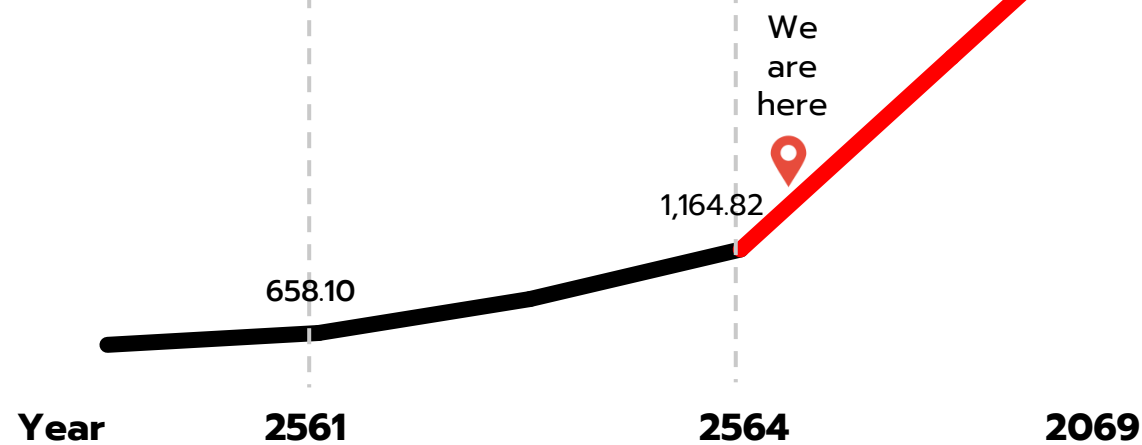
Phase II

Preparation for listing phase

Phase III

After listing phase

Double รายได้ ใน 3 ปี
Triple รายได้ ใน 5 ปี
(ปี 2564 เป็นปีฐาน)



◆ **9M22** Revenue from sales of **1,422.92 MB**.



- มีแนวทางในการรักษา Top-line และ Bottom-line ให้สอดคล้องไปในทิศทางเดียวกัน
- ที่ผ่านมามีบริษัทไม่มีทรัพย์สินรอการขาย (NPA) (No dead stock)
- ปี 2566 มีเป้าที่ดิน 3-6 แปลง มูลค่าประมาณ 1500 ล้านบาท (มูลค่าแปลงละ 250 ล้านบาท) ในทุกปีจะมีการขยับเป้าหมายในการซื้อที่ดินอย่างน้อยปีละ 1 แปลง
- เริ่มรับรู้รายได้หลังจากเปิดโครงการประมาณ 2-3 เดือน
- เป้าหมายระยะเวลาในการปิดโครงการ / โอนกรรมสิทธิ์ 100%
 - โครงการที่ไม่เกิน 200 ยูนิต ระยะเวลาปิดโครงการเฉลี่ย 2-3 ปี
 - โครงการที่มากกว่า 200 ยูนิต ระยะเวลาปิดโครงการเฉลี่ย 3-5 ปี



THANK YOU